

# Projet Cavaillon

---

*Ma vision et  
mes idées pour la ville.*

**Rémi Bernard,**  
pour devenir  
Maire de Cavaillon

---





# Cavillon, *il faut qu'on en parle...*

## **Aujourd'hui, tout le monde connaît les problèmes avec cavillon.**

Je vais même pas les citer ici parce que tout le monde les connaît, mais certains des plus gros points sont la sécurité, et surtout, une gestion presque insultante de son budget, avec les objectifs étant parfois ressemblant plus à un exercice d'égo, dépensant des millions d'euros pour un théâtre antique (mettre date,) ou une longue liste d'autres bâtiments peu utiles au cours des années.

Pendant ce temps, une grande majorité de Cavillonais habitent dans des immeubles souvent en train mauvais état, non rénové depuis plusieurs années.

Évidemment, ce sont nous, les propriétaires et les habitants de cavillon, qui subventionnent ces projets.

## **Et ça, il faut que ça s'arrête !**

Il faut que l'argent revienne aux habitants, que ce soit à travers des services, ou des réductions dans ce qu'on doit payer.

Et pour comprendre comment moi et ma liste cherchent à atteindre cet objectif fou, il faut qu'on parle un peu d'histoire.

## **Aujourd'hui, Cavillon souffre d'un déclin qui dure depuis presque 3 décennies.**

Les commerces ferment, les habitants partent et les rues qui semblaient vivantes se vident progressivement et deviennent carrément terrifiantes.

Mais malheureusement, si nous voulons transformer la ville de Cavillon, ça ne va pas être facile.

Un seul changement ne sera pas suffisant, il faut viser tout les éléments, s'attaquer à tout les points. Et c'est ce que nous allons faire.

Le Projet Cavillon ne se limite pas à simplement aider les jeunes, les personnes âgées ou les locataires ou les propriétaires.

Ici, on s'attaque à tout.

## **Voici le Projet Cavillon !**



# Sommaire

Une nouvelle vision pour l'économie Cavaillonnaise. **p4**

Lutter activement contre l'insécurité qui hante la ville **p5**

Rendre accessible à tous l'immobilier Cavaillonnais. **p6**

La vie citoyenne à Cavaillon. Jeunes, aînés, le lien social. **p7**

La mairie au service du peuple, et pas l'inverse... **p8**

L'argent public n'est pas un compte en banque personnel. **p9**

Que faire avec les bénéfices restant ? **p10**

Rejoindre la campagne Projet Cavaillon. **p11**



# *Une nouvelle vision pour l'économie Cavaillonnaise.*

## **Un point également très important pour l'économie de la ville. Pourquoi ?**

Parce qu'en plus d'amener plus de clients vers les commerces cavaillonnais, cela permettra également attirer de la richesse dans la ville.

Cette richesse dans la ville va pousser plus de gens à venir y habiter, ce qui va rendre la ville plus dynamique, et bien plus.

Pour faire ça, il faut apporter des avantages aux entrepreneurs cavaillonnais, ainsi que leurs employés, notamment **via la zone économique allégée**, parce que ce sont sur leurs épaules et leur travail, que notre beau pays peut exister.

## **MES IDÉES :**

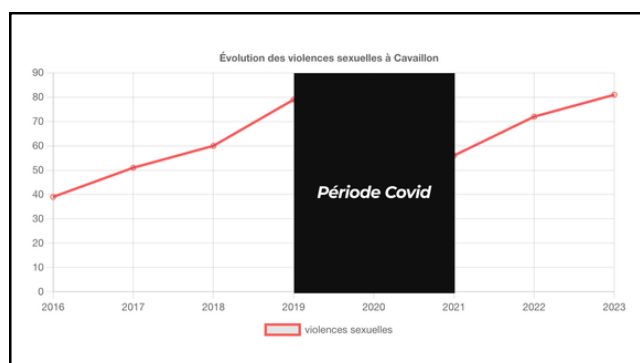
→ **Création d'une zone économique allégée à Cavaillon.** Nous proposerons la création d'une zone économique allégée à Cavaillon, spécialement conçue pour soutenir nos entreprises locales et attirer de nouveaux acteurs économiques.

→ **Réduction des charges patronales et de la CFE** pour les entrepreneurs qui s'installent et développent leur activité à Cavaillon. L'objectif est double :  
Permettre aux entreprises locales de respirer financièrement et d'investir davantage dans leur développement. Attirer de nouvelles entreprises dans la ville, créant ainsi de l'emploi local et dynamisant le tissu économique.

→ **Redistribution d'une partie des bénéfices aux salariés.** Nous inciterons les entrepreneurs bénéficiant de ces allègements à redistribuer une part de leurs bénéfices à leurs salariés. Cette redistribution restera toujours inférieure à la quantité totale de réduction d'impôt. Elle vise à augmenter le pouvoir d'achat des habitants de l'agglomération

# Lutter activement contre l'insécurité qui hante la ville...

Ce que l'on appelait le "sentiment d'insécurité" en France, n'est plus réellement un sentiment, surtout à Cavillon. Après 21 heures, certaines zones deviennent effrayantes, notamment pour les femmes et ça ce n'est pas normal. Aucune action est menée en place depuis des années et résultats : Les vols, les cambriolages persistent et ne diminuent pas et même pire les violences et les agressions sexuelles sont en augmentation.



## MES IDÉES :

→ **Installer un réseau de vidéosurveillance ciblé et efficace.** Des villes comme Beauvais dans l'Oise ont également fait ce pari en 2015 en installant plus de 200 caméras et selon les chiffres de la préfecture, certains quartiers sensibles ont vu une baisse de 30% des cambriolages et actes de vandalisme en quelques années. Nous devons le reproduire à Cavillon pour déjouer, dissuader mais également résoudre plus rapidement les enquêtes.

→ **Création d'une liste des récidivistes pour mieux protéger Cavillon.** Trop souvent, ce sont les mêmes individus qui troublent la tranquillité publique. Les trafiquants de stupéfiants, les auteurs d'agressions et de violences sexuelles doivent être identifiés et suivis de près. Nous proposons de créer une liste de malfaiteurs à Cavillon sur les 5 dernières en lien avec les services de l'État. Cette liste permettra à la mairie de faire des demandes régulières en préfecture pour éloigner les individus dangereux. Elle pourra être communiquée aux agences immobilières et propriétaires de la ville, afin de limiter leur installation dans nos quartiers.



# ***Rendre accessible à tous l'immobilier cavaillonnais.***

**Cavaillon connaît aujourd'hui une forte dynamique immobilière** : les prix au m<sup>2</sup> ont augmenté de près de 50% en 5 ans, avec un marché d'appartement autour des 2900€/m<sup>2</sup> et des maisons à 2600€/m<sup>2</sup> (Figaro Immobilier).

Si cette croissance est le signe d'une attractivité réelle, elle peut aussi verrouiller la possibilité pour les habitants de notre ville d'investir et de se loger durablement ici.

**Pour que l'immobilier serve l'intérêt collectif, il est impératif d'accompagner nos concitoyens dans leurs projets**, de créer un réseau d'entraide locale entre propriétaires, et de simplifier les démarches administratives. Ainsi, Cavaillon pourra rester une ville où l'on vit, investit et bâtit son avenir.

## **MES IDÉES :**

→ **Faciliter les investissements des cavaillonnais dans l'immobilier à Cavaillon au travers de cours et de formation gratuite.** Cette action vise à drastiquement augmenter le nombre d'achat et d'appartement et ainsi augmenter la valeur de l'immobilier de la ville.

→ **Création d'une base de donnée et d'échange** pour mettre en contact les propriétaires cavaillonnais ensemble pour créer un canal d'aide gratuit.

→ **Facilitation des permis de construire.** Si le Projet Cavaillon peut être mis en place, chaque permis de construire sera couvert et traité par la mairie en moins d'une mois MAXIMUM. Ceci dit, une partie de cette mesure repose sur le service d'urbanisme de la commune.



## *La vie citoyenne à Cavaillon. Les jeunes, les aînés, le lien social.*

Cavaillon est une ville dynamique, mais elle doit relever un défi essentiel : renforcer le lien social entre ses habitants. **Nos jeunes doivent trouver dans leur ville les moyens de s'épanouir**, d'apprendre et de se cultiver, sans avoir besoin de chercher ailleurs. **Nos aînés, quant à eux, doivent être accompagnés** face aux deux grands défis de l'âge : la santé et la solitude. Enfin, au-delà des générations, c'est l'unité de la communauté cavaillonnaise qu'il faut cultiver, pour que chacun se sente pleinement à sa place dans la ville.

### **MES IDÉES :**

#### → **La "Carte Cavaillonnaise" pour les jeunes (lycées et étudiants).**

Les jeunes doivent avoir accès à la culture et aux loisirs sans être freinés par le manque de moyen. La carte est semblable au pass' Culture et contient 100€/an. Elle sera utilisable uniquement dans les commerces de la ville (livres, nourritures, évènements, sports). Pour les jeunes, c'est l'opportunité de découvrir, pour les commerçants locaux, c'est un soutien direct à leur activité. Pour la ville, c'est un investissement dans la culture et l'attachement de la jeunesse à son territoire.

→ **Lutte contre la solitude des personnes âgées.** L'un des plus grands fléaux de nos aînés. Pour y répondre, nous proposons la

création d'un groupe de randonnée gratuit ouvert à tous les Cavaillonnais. Cette initiative aura pour but de créer du lien social entre nos séniors et les autres habitants.

→ **Création d'un guichet unique pour les séniors.** Beaucoup de nos aînés se sentent perdus face à la complexité des démarches administratives. Nous proposons la mise en place d'un lieu dédié, simple et accessible, où chaque séniors pourra trouver une aide concrète pour ses papiers, des conseils en matière de santé.

→ **Jobs d'été réservés en priorité aux jeunes cavaillonnais** pour leur offrir leurs premières expériences professionnelles, un coup de pouce local



***La mairie au service du peuple, et pas l'inverse.***

Une phrase qui reste souvent dans ma tête, c'est que, en théorie, les services publics sont censés être, au service du peuple, et pourtant aujourd'hui, on a plus cette impression.

On a l'impression d'être au service du gouvernements, et de ces politiciens qui réussissent à gagner une vie confortable, avec beaucoup d'ayant jamais travaillé un jour difficile de leur vie.

Et ça, il faut que ça arrête. C'est pour ça que le projet cavaillon prends aussi le temps à travailler ce point important.

## **MES IDÉES :**

→ **Retour du Référendum.** L'objectif est d'augmenter l'implication des Cavaillonnais dans les décisions locales et importante de la ville.

→ **Traitement des plaintes des habitants en moins d'une semaine.** L'entretien de la ville de Cavaillon est très important et je sais que certains des quartiers reçoivent un passage de la mairie seulement 1 à 2 fois par an pour l'entretien de la zone, ce n'est pas assez...

→ **Création d'une nouvelle fête de village** où **TOUS les bénéfiques** liés à la vente de boisson, nourriture par la mairie **seront redistribuées** aux éboueurs, agents d'entretien de la ville.



## *L'argent public n'est pas un compte en banque personnel...*

Et finalement, le dernier gros point, c'est sur la transparence des dépenses publiques. Aujourd'hui, c'est quelque chose qui me tient profondément à cœur, parce que j'en ai marre d'entendre que des politiciens se paient des jets privés, des bouteilles à des milliers d'euros, des repas de homard, des tapis à des dizaines de milliers d'euros avec l'argent des français (notamment au Gouvernement)

Je trouve ça insultant de voir l'argent qu'on paie tous en tant que citoyen, être utilisés à des fins aussi horribles, alors que sur chaque euro gagné, le gouvernement demande souvent autour des 50 %.

Sauf qu'aujourd'hui, nous allons commencer avec notre ville : Cavaillon

### **MES IDÉES :**

→ **100% de transparence sur les dépenses publiques.** Bien que ce soit le cas aujourd'hui, les documents publics accessible actuellement dans la plupart des communes en France, comme Cavaillon, sont long, incompréhensible, mal organisé, on a presque l'impression que c'est fait exprès pour que personne ne les lisent.

Dès le premier mois à la Mairie, pour chaque document, **une version allégée sera publiée pour que tout les habitants, même les plus novices puissent enfin comprendre ce que fait la mairie.**



## *Quoi faire avec les bénéfices restants ?*

En réduisant les « mauvaises dépenses » de cavillon, et en instaurant toutes ces mesures, la ville de cavillon va générer des bénéfices largement plus grands qu'avants.

Et cet argent n'ira pas vers un nouvel office de tourisme, ou théâtre antique, mais vers les citoyens. A travers des services, des réductions d'impôt, et des investissements, pour que les années suivantes la ville réalise encore plus de bénéfices.

Et avec ces bénéfices, répéter le cycle de redistribution.

# Rejoindre la campagne

## "Projet Cavaillon 2026"

Une campagne municipale ne se gagne pas seule : elle se construit avec l'énergie et la conviction de toutes celles et ceux qui veulent voir leur ville changer. À Cavaillon, chaque voix compte, chaque idée à sa place et chaque action peut faire la différence.

Si aujourd'hui, vous aussi, vous vous reconnaissez dans ce petit programme et que vous voulez également proposer et défendre de nouvelles idées, nous serons ravis de vous accueillir dans le Projet Cavaillon. Nous cherchons encore actuellement à développer notre liste.

Si vous êtes intéressés, vous avez juste à remplir ce petit formulaire avec le lien ci-dessous :

